

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-191/2022

Stečajna masa iza VILA –GRUPA d.o.o u stečaju ,Zagreb , Karlovac,Martina Gambona 4.

OIB:02241878723

MBS:080638239

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem posl.br, St-2564/15 od prosinca 2015 g istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VILA - GRUPA d.o.o.u stečaju Zagreb, Ogulinska 50,OIB: 47597440182 i subjekt je brisan iz sudskog Registra.

Raniji zastupnik dužnika obavijestio je sud kako iza dužnika postoji naknadno pronađena imovina i to stan u Bregani na adresi Ksavera Šandora Gjalskog 3. Površine 58,52 m2.

Predložio je upis stečajne mase iza dužnika te nastavak stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2564/2015 od 11.02.2021 god. imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VILA-GRUPA d.o.o u stečaju , Karlovac,Martina Gambona 4. OIB: 02241878723.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-21/7393-2, od 17.02.2021 upisana je Stečajna masa iza Vila-Grupa d.o.o u stečaju. Karlovac, Martina Gambona 4. u

Glavnu Knjigu Sudski Registar pod OIB:47597440182

MBS: 081355230 ,EUID:HRSR.081355230 ,

Prema odredbi članka 133 stavak 5.SZ-a nastavljen je postupak radi naknadne diobe iz čl.289.stavak 1.SZ pozvani su stečajni vjerovnici koji su prijavili svoja potraživanja a koja su iskazana na održanom ročištu na Trgovačkom sudu u Zagrebu 01.03.2022 g u Tablici prijavljenih tražbina .

Na održanom ročištu raniji zastupnik stečajnog dužnika navodi da uredno otplaćuje kredit za predmetnu nekretninu ( ADDIKO BANK d.d. )te navodi da će u periodu od šest mjeseci otkupiti sva potraživanja svih vjerovnika te postati jedini vjerovnik i podmiriti sve dugove koje ima prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama.

Raniji zastupnik dužnika u proteklom periodu od 01.03.2022 do 01.03.2023 , a to je godina dana nije uspio podmiriti vjerovnicima iznos utvrđenih tražbina

Naknadu za najam stana koji čini stečajnu masu ne podmiruje više redovno tako da je sa današnjim danom dužan podmiriti iznos od 600 Eur za šest mjeseci.

## Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu :

Molim stečajnog suca da donese zaključak o provedbi prodaje nekretnine temeljem odredbe čl.247.st.1. i 2. SZ .

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje sukladno čl.247 st.3. SZ ,prodaju provodi Financijska Agencija elektroničkom javnom dražbom .

Po rješenju suda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika ,Financijskoj agenciji predati će se

Obrazac : ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU .

Obzirom da je određena vrijednost naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika a ista čini stečajnu masu izrađen je procjembeni elaborat Petračić –projekt , d.o.o. Domobraska 3. Karlovac od 13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom , a što je osnova za donošenje Zaključka o prodaji nekretnine , te stvaranje potrebnih preduvjeta za prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Stan u Bregani , na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3.

Stan je upisan pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu ,  
Zemljišno knjižni odjel ,Samobor Katastarska općina:337056 Bregana ,  
Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 1763 , k.č.br. 1312 ,broj D.L. 12  
navodi se kako slijedi:

Vlastovnica : VILA GRUPA d.o.o.OIB.47597440182 , Ogulinska 50  
Zagreb:Suvlasnički dio:119/1000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Stan br. 6. na 1. katu ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G2 , u podrumu ( stvarne površine 12,63 m2) i parkirališno mjesto P2 na parceli ( stvarne površine 11,50 m2)

Teretovnica: Na suvlasnički dio 6(119/1000) zaprimljeno 02.03.2011.  
upisano broj Z-876/11 55.000,00 EUR  
Temeljem Ugovora o kreditu br. 116-53030763 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02 2011 na iznos od 55.000,00 EUR. Uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s odlukom Kreditora, te krajnjim rokom otplate u 360 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. OIB:14036333877 Slavonska Avenija 6.Zagreb

### OPIS NEKRETNINE :

6.Suvlasnički dio 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-6)  
Nekretnina :Trosobni stan br.6 na 1 katu ,  
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3. 10432 BREGANA  
Ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G1 u podrumu (stvarne površine 12.63 m2) i parkirališno mjesto na parceli (stvarne povr. 11,50 m2)  
NKP (m2) 68,40m2  
Tržišna vrijednost nekretnine 71.100,00 EUR ili 538.000,00 kn

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 01.03. 2023god.  
iznosi 12.831,15 kn. ili 1.798,99 Eur  
PRILOG: Procjembeni elaborat

U Karlovcu 03.03.2023 g

